КВАРТИРЫ* (от 37,9 кв.м.)
в жилом доме у Балтийского моря.

Калининградская область, пос. Филино, ул. Новая дом 1.



* Квартиры в форме доли в доме с долей в земельном участке .

Дом находится на мысе Таран в п. Филино.
До Балтийского моря 720 м. и 1500 м.

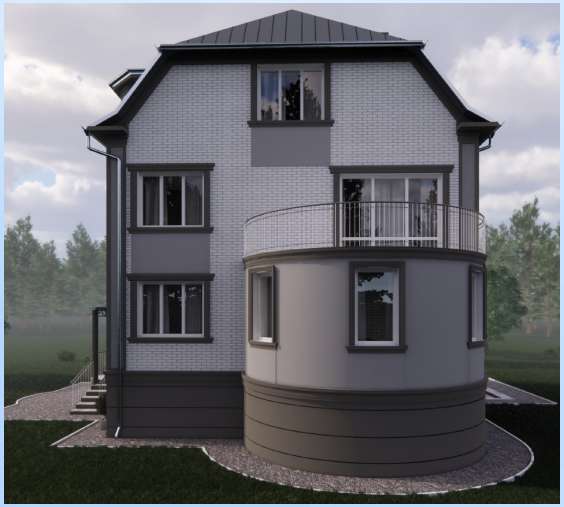








Проект фасада Жилого дома

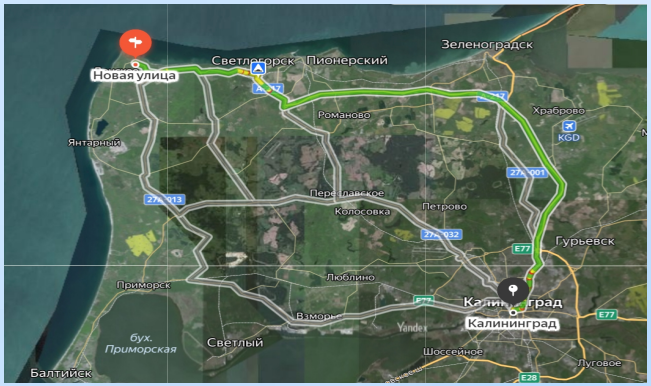







Расстояния от дома до:

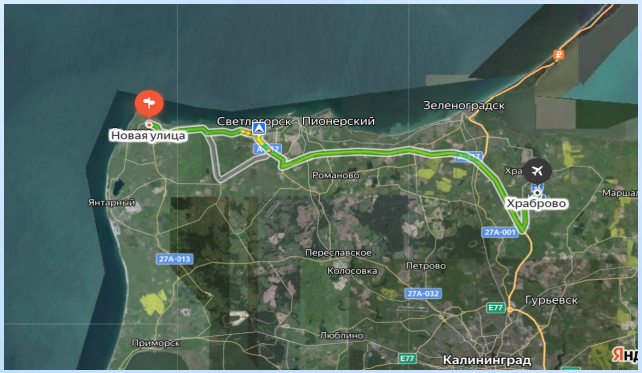
г. Калининграда
45 км. (50 мин.)



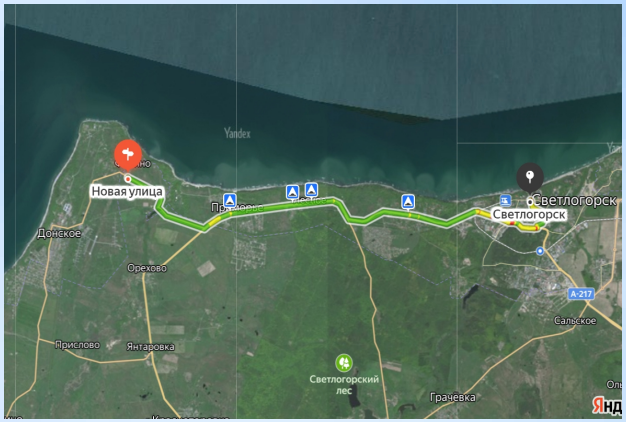
Остановки автобуса
170 м. (2 мин.)



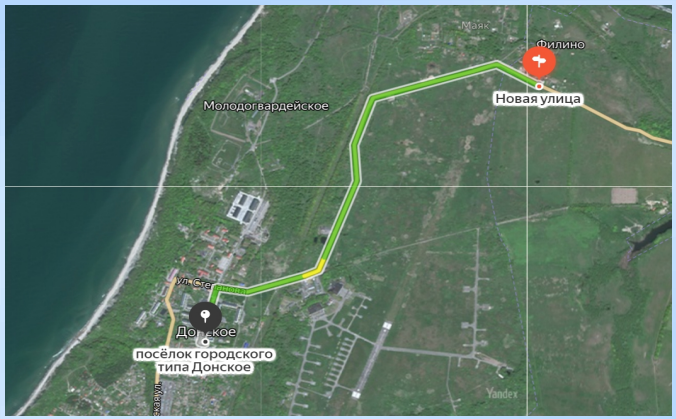
Аэропорта «Храброво»
50 км. (47 мин.)



г. Светлогорска
9 км. (15 мин.)



пгт. Донское
2,94 км. (5 мин.)



пос. Приморье
3,7 км. 7 мин.



Расстояния от дома до:

Школы — 6 мин. (на авто)



Музыкальной школы — 6 мин. (на авто)



Магазинов — 6 мин. (на авто)



Почтового отделения — 6 мин. (на авто)



СберБанка — 6 мин. (на авто)



Поликлиники — 6 мин. (на авто)



Остановки автобуса — 127 метров.



Морского Пляжа — 720 метров.



Детского сада — 6 мин. (на авто)



Самая лучшая Морская Рыбалка в Калининградской области на мысе Таран (пос. Филино)

Треска – рыба семейства тресковых, в которое входят налим и минтай, пикша и навага. Ее отдельные особи могут дорасти до 2 м длины и почти центнера веса. Обычно средняя промысловая рыба весит от 1,5 до 5 кг.)



Угорь — морская промысловая рыба, близкий родственник мурены. У угря гладкое длинное тело без чешуи и довольно пресное жирное мясо, которое, считается деликатесным. Из угря готовят супы, жарят на гриле и в духовке.



Судак — рыба из семейства Окуневых. Судаки бывают пресноводные и морские. Эта рыба относится к ценным промысловым видам. Охота на судака иногда превращается в спортивные соревнования. Так же, как и осетр, судак был очень популярен в монарших кругах.



Сарган – морская, пелагическая, стайная рыба. Это быстрый плавец, но пугливая рыба. Плавает при помощи волнообразных изгибов тела.

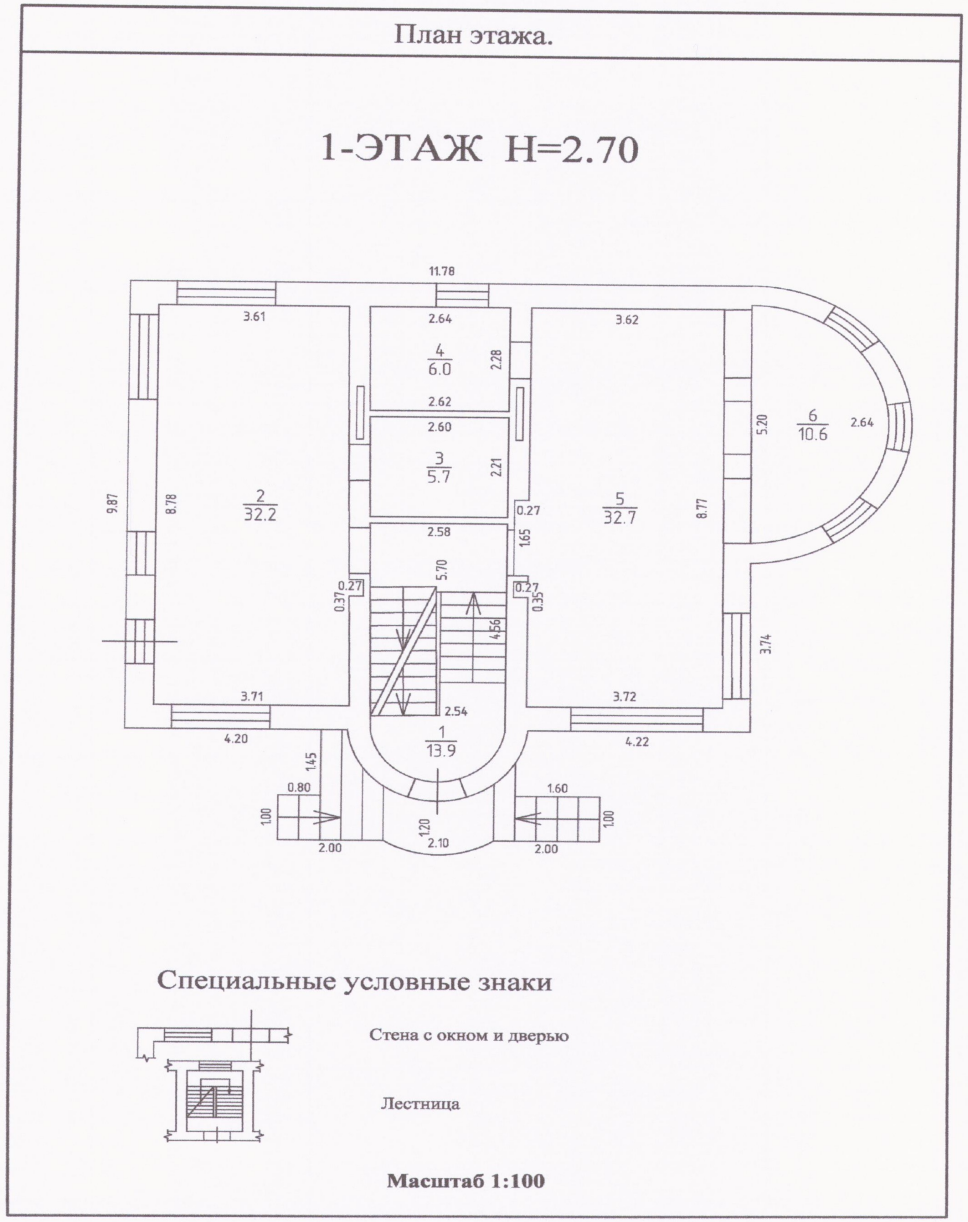


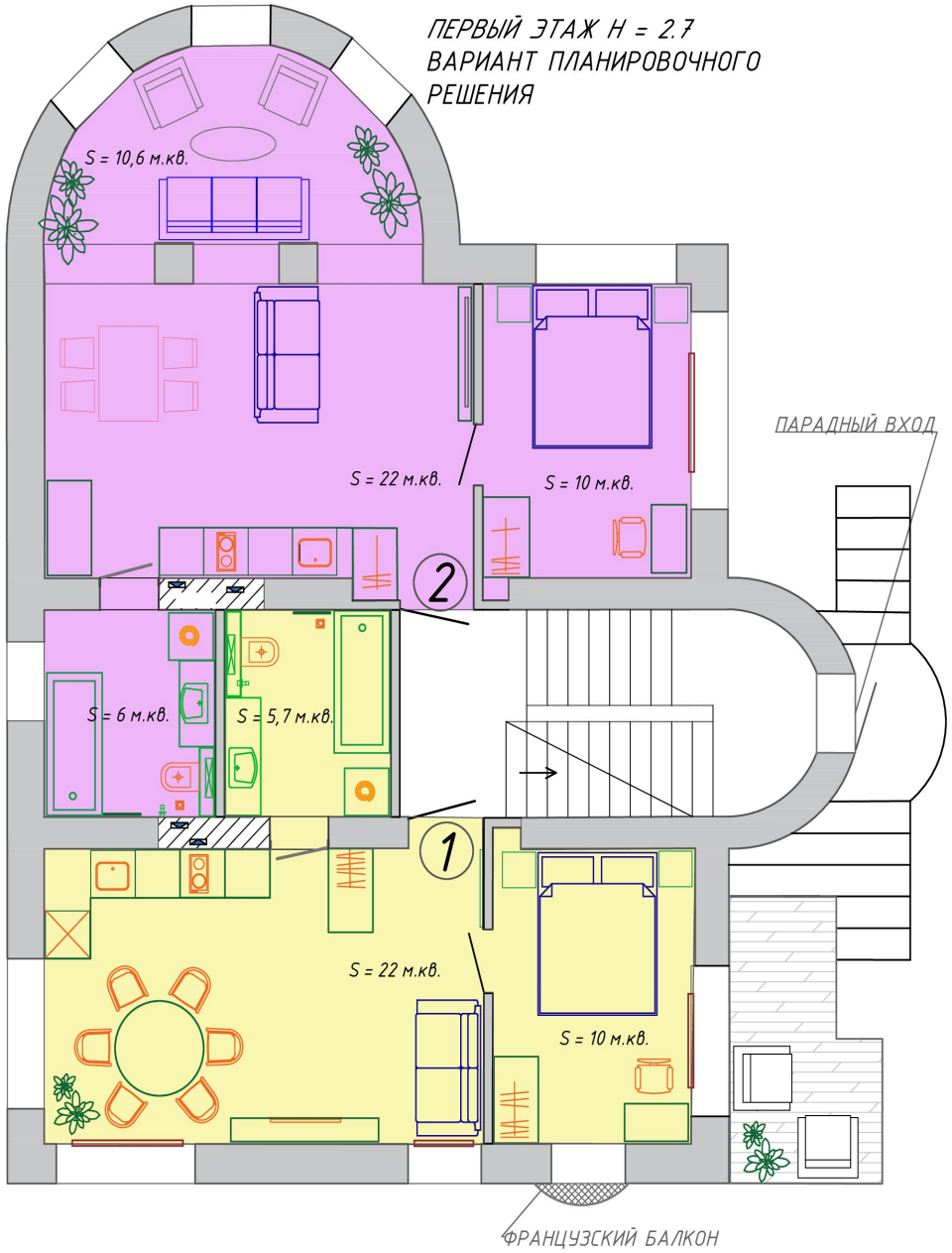
Морска́я ка́мбала — морская лучепёрая **рыба** семейства камбаловых. Отличается сильно сплющенным телом и расположением глаз на одной стороне.





План Первого этажа с проектом планировки

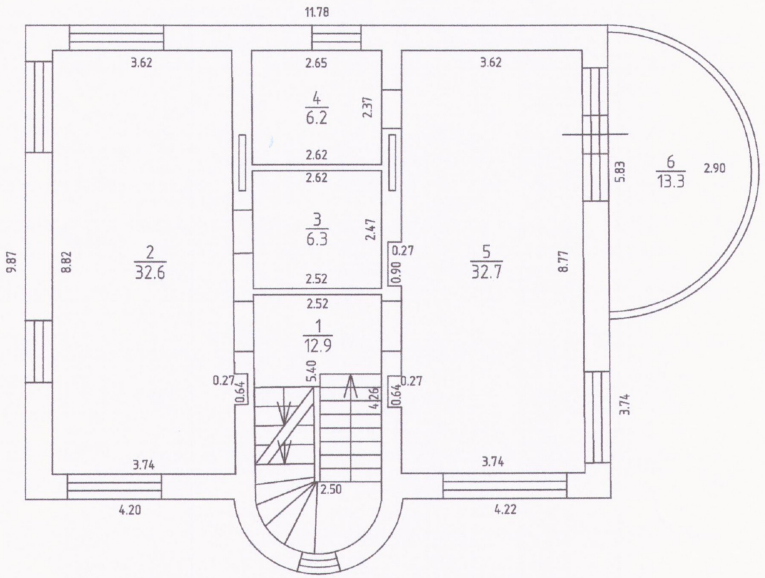




План Второго этажа с проектом планировки

План этажа.

2-ЭТАЖ Н=2.70

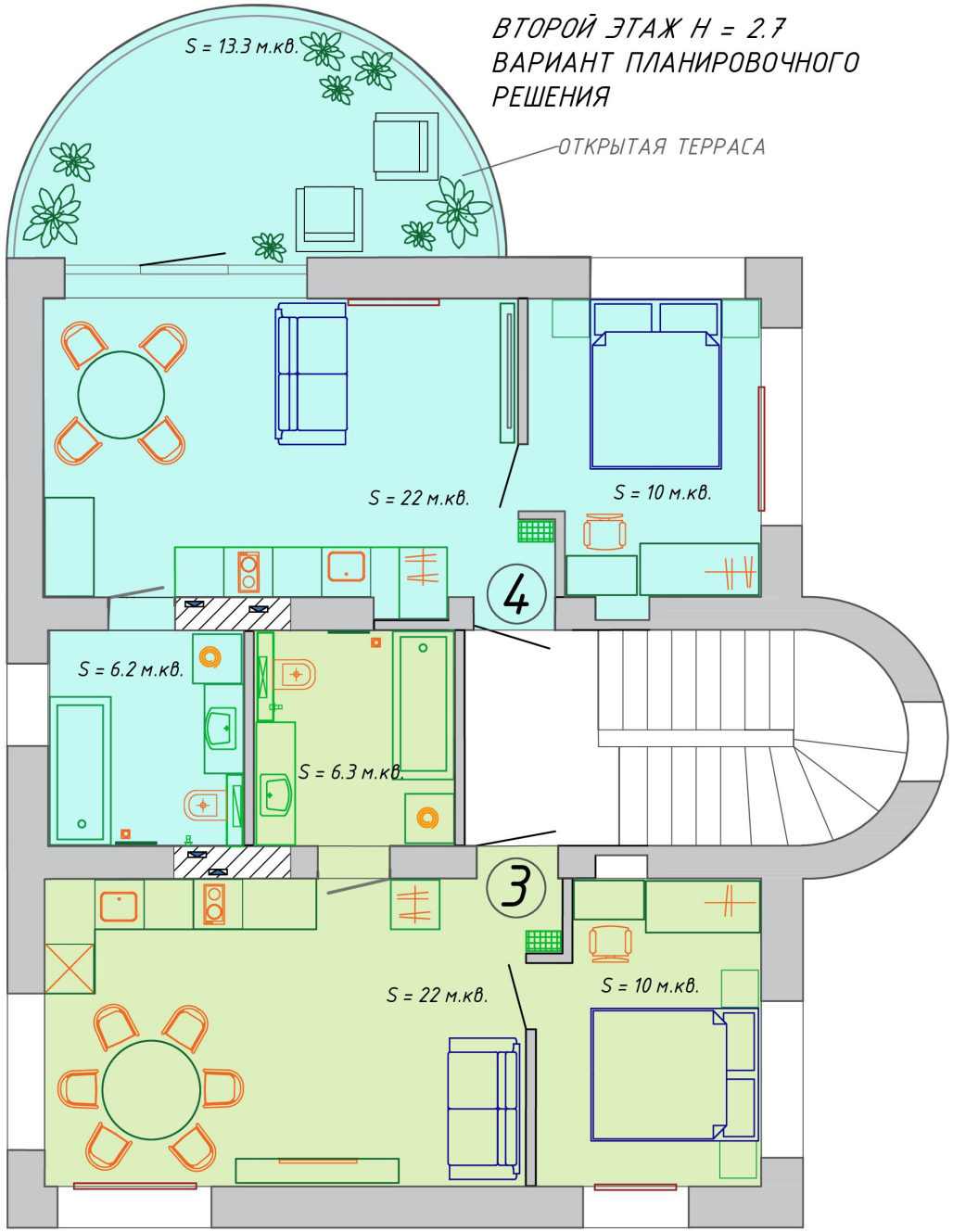


Специальные условные знаки

Стена с окном и дверью

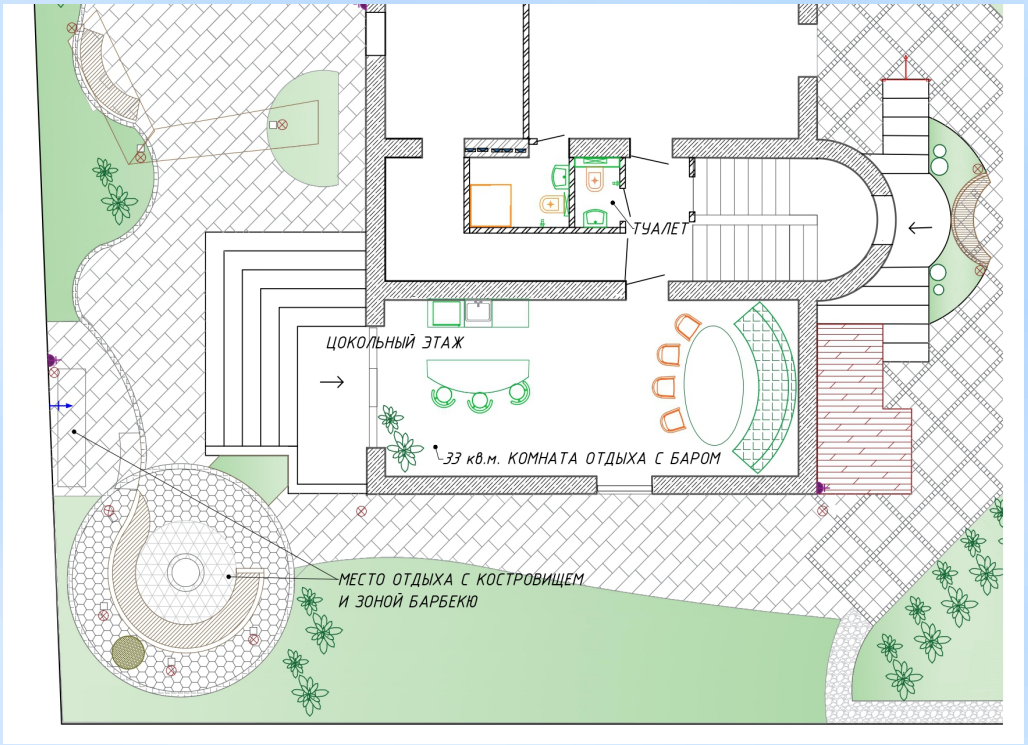
Лестница

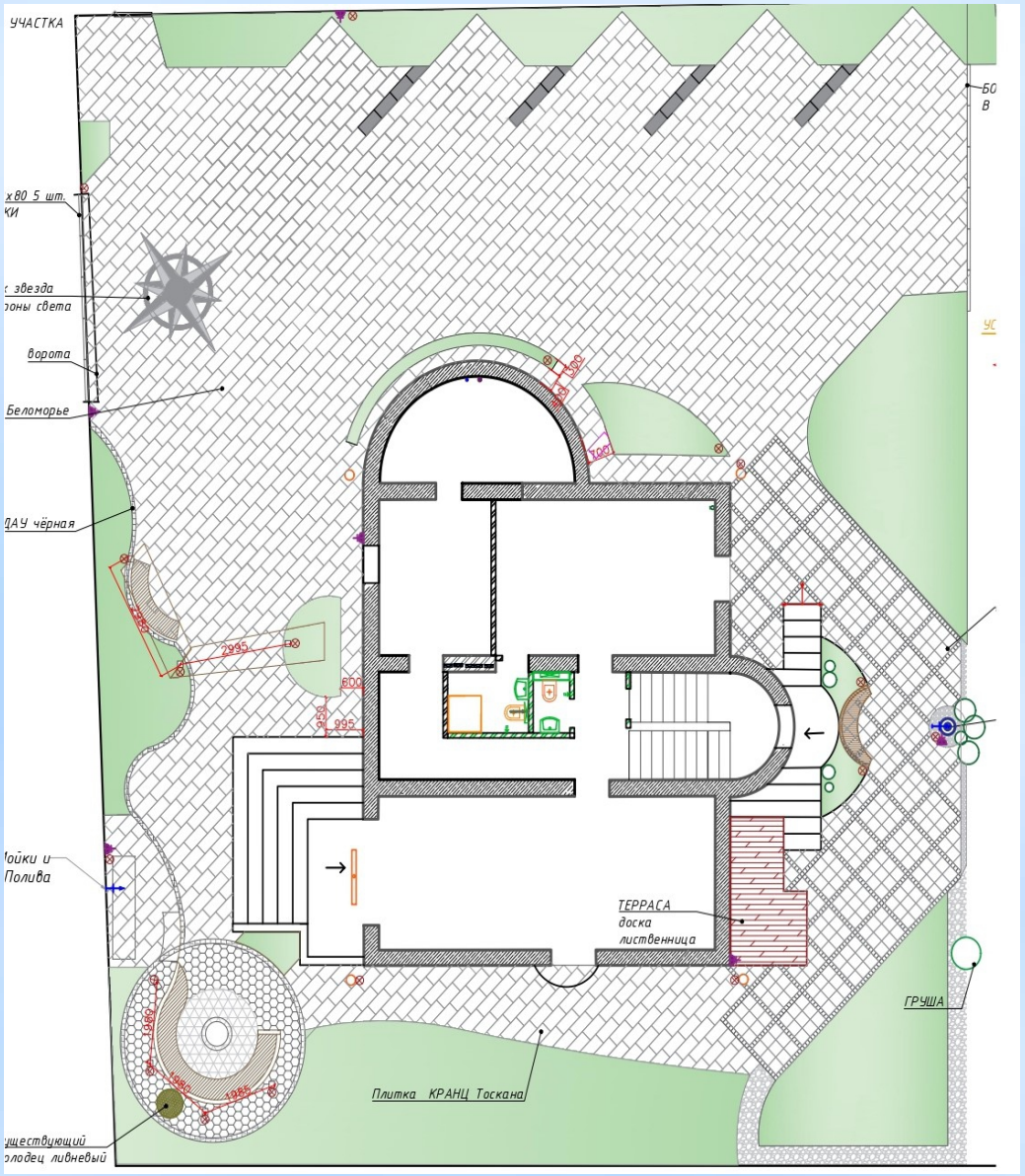
Масштаб 1:100



Проект планировочной организации земельного участка

На придомовой территории запланированы
места для парковки машин,
место отдыха с зоной барбекю,
площадка перед парадным входом с
фонтаном и скамейкой,
терраса, аптечный сад.
Возможность пользоваться комнатой отдыха
33 кв.м. в цокольном этаже.





Характеристики помещений:

Дом из кирпича с бетонными перекрытиями. Высота потолка 2,70 м. Оснащён водопроводом, канализацией, электричеством.

- Штукатурка и шпатлевка стен.
- Розетки и выключатели освещения (установлены счётчики).
- Автономное регулируемое отопление. Установлены радиаторы отопления.
- Разводка воды (установлены счётчики).
- Теплый водяной пол в ванной комнате и в некоторых помещениях.
- Трап-слив в полу в ванных комнатах.
- Окна 5-ти камерные, подоконники.
- Металлические входные двери.

	Площадь	Цена **АКЦИЯ** для Первого покупателя	Цена
Квартира № 1 (первый этаж) —	37,9 м2.	4 548 000 руб.	5 381 800 руб.
Квартира № 2 (первый этаж) —	49,3 м2.	5 916 000 руб.	7 000 600 руб.
Квартира № 3 (второй этаж) —	38,9 м2.	4 668 000 руб.	5 523 800 руб.
Квартира № 4 (второй этаж) —	52,2 м2.	5 466 000 руб.	6 468 100 руб.

Гостевой (жилой) Дом (для проживания и сдачи в аренду): 402 кв. м. + участок 12 соток (четыре этажа, 7 туалетов, 6 квартир и пр.) за 34 000 000 руб.

Реквизиты собственника - продавца

Марина Вохмякова тел. +7 911 484 15 05

P.S.

- Продаю дом (квартиры) в пос. Филино. Сама живу в п.Филино с семьёй более 20 лет.
- Так же продаю земельные участки на побережье Балтийского моря.
- Оказываю услуги юриста по недвижимости.